

**Перечень**  
**нормативных правовых актов, содержащих обязательные**  
**требования, оценка соблюдения которых является предметом**  
**муниципального жилищного контроля.**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 22. 07. 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. Федеральный закон от 30. 12. 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
4. Федеральный закон от 21. 07. 2014 № 209-ФЗ « О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
5. Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317).
6. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N491).
7. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354).
8. Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290).
9. Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416).
10. Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р) (утверждены приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 г. N 312).
11. Правила устройства электроустановок (утверждены Приказом Минэнерго России от 8 июля 2002 г. N 204). Издание седьмое.
12. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. N 115).
13. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170).
14. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно- эпидемиологические правила и нормы. СанПиН 2.1.2.2645-10 (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 N 64).

15. Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов (утверждён Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824).
16. «ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования.» (утверждён Приказом Росстандарта от 11.06.2014 № 544-ст).
17. СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 590/пр от 24 августа 2016 года).
18. Положение «О правилах благоустройства, организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории городского округа Сызрань» (утверждено Решением Думы городского округа Сызрань от 29 августа 2012 г. № 85).
19. п. 3.15. «Санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций», утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15 мая 2013 г. № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13».
20. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. От 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
21. Федеральный закон Российской Федерации от 17.07.1999 г. № 176-ФЗ (ред. От 06.07.2016 г.) «О почтовой связи», статья 31. Размещение объектов средств почтовой связи.