

Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.

Отдел муниципального жилищного контроля Комитета ЖКХ Администрации городского округа Сызрань, 1 полугодие 2020 года.

В первом полугодии 2020 года проведено 136 проверок юридических лиц, из них:

плановых проверок – 1;

внеплановых проверок – 135;

Типовые нарушения и разъяснения к ним:

Типовые нарушения	Нормативный документ	Мероприятия
<p>Содержание мест общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие следов протечек на потолках и стенах в местах общего пользования; - отсутствие освещения на лестничных клетках, освещения входа в подъезд; - отсутствие плафонов на осветительных приборах; - отсутствие отопления на лестничных клетках; - отсутствие табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир у входов в подъезды; - отсутствие запорной фурнитуры на окнах; - отсутствие остекления оконных рам; - отсутствие внутренних оконных рам; - отсутствие фурнитуры (пружин) на дверных заполнениях в тамбурах подъездов; - нарушение целостности бетонной площадки и ступеней крыльца подъездов (выбоины, трещины); - нарушение целостности ступеней лестничного марша; - не проведена уборка подъездов; - нарушение целостности отделочных слоев стен лестничных клеток (отслоение штукатурного слоя до кирпича). 	<p>п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п. 3, п.7, п. 8, п.9, п.11, п.13, п.19, п.20, п.23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>пп. 3.3.2; 3.3.5; 3.5.2; 4.5.5; 4.6.1.1; 4.7.1; 4.7.2; 4.8.1; 4.8.4; 4.8.6; 4.8.14; 5.6.1; 5.6.6; 5,6,2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> <p>пп. 6,7,8,9,10,11,12,13,14 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утвержденных Постановлением Правительства Самарской области от</p>	<p>Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.</p>

	24.08.2011 № 418.	
<p>Содержание фасада:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушение штукатурного слоя стен фасада до кирпича; - отсутствие водоотводящих лотков; - нарушение гидроизоляции и целостности козырьков входов в подъезды; - нарушение целостности трубопровода водостока, в том числе на кровле; - повреждение кирпичной кладки стен фасада в местах расположения трубопроводов наружного водостока; - повреждение поверхности цоколя; - нарушена герметизация температурного шва; - не очищена от снега отмостка по периметру многоквартирного дома; 	<p>п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п.11 , п.9, Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>пп.4.5.5, 4.2.1.11, 4.2.4.2, 4.2.1.1, 4.2.3.1, 4.2.1.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.</p>	Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.
<p>Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие аварийных веток деревьев (соприкосновение веток деревьев со стенами фасада, крышами, окнами, нависание над детскими площадками); а) в холодный период года: <ul style="list-style-type: none"> - не очищена придомовая территория от наледи и льда; - наличие наледи на площадке перед входом в подъезд; б) в теплый период года: <ul style="list-style-type: none"> - наличие мусора на придомовой территории; - не выполнено выкашивание газонов. 	<p>п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>р.3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>п.3.6, пп.3.7.1, 3.7.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.</p>	Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.
<p>Содержание крыш:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие протечек с кровли; - нарушение температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - наличие бытового и строительного мусора в чердачном помещении; - нарушена целостность кровельного 	<p>п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п.7, п.9, п. 15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения</p>	Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.

<p>покрытия крыши (сквозные отверстия, трещины);</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окнах; - неисправна система водостока; - двери в чердачное помещение открыты; - разрушение кирпичной кладки вентиляционных шахт; - отсутствие колпаков на вентиляционных трубах. 	<p>надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>п.4.6, пп. 4.2.1.11, 4.3.5, 5.7.2, 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.</p>	
<p>Содержание систем водоснабжения, отопления, водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неисправные контрольно-измерительные приборы (манометры, термометры); - частичное отсутствие тепловой изоляции трубопроводов (горячего водоснабжения, теплоснабжения); - отсутствие крепления канализационных труб; - отсутствие маркировки инженерного оборудования, схем, нумерации задвижек в узлах управления; - заниженные параметры горячей воды в точках водоразбора жилых помещений; - наличие конденсата и коррозии на участке трубопровода на вводе холодного водоснабжения; - давление холодного водоснабжения в водоразборной точке жилого помещения не соответствует нормативному давлению. 	<p>р. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>р.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;</p> <p>п. 15 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354;</p> <p>п. 1 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, утвержденных Постановлением Правительства Самарской области от 24.08.2011 № 418.</p>	<p>Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора управления.</p>
<p>Содержание подвальных помещений многоквартирных домов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушен температурно-влажностный 	<p>п.10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением</p>	<p>Соблюдение всех пунктов нормативных документов, договора</p>

<p>режим;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подтопление подвальных помещений; - наличие сырости и влажности грунта; - наличие бытового и строительного мусора; - не проведена дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых; - наличие следов засора инженерной системы водоотведения; - отсутствие запорного устройства на двери в подвальное помещение. 	<p>Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;</p> <p>п.2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290;</p> <p>п.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170.</p>	<p>управления.</p>
--	--	--------------------